

TUTÛ ESTABILIZACI3N XAA KOO RENTA SATI IIN GUÍA CAUSA JUSTA KÛ'UN NÛJÛN NÀYIVÍ KÍXA RENTA

TUTÛ ORDERNANZA KÍXAA NÛÚ JUNIO 2, 2022

1

TUTÛ ORDERNANZA XAA KO'VA KOO RENTA (RSO)

KÛu ntáa yá'vi kuáa-vi ve'e ntée
nàyiví nùú 4% iin kuiyà

2

TUTÛ ORDERNANZA ÑÀ CAUSA JUSTA

Tyintu'u míí Cause Justa sati inka ityí
míí nàyiví

Míí tutù yó'ò kùkí'in kuenta sava míí ve'e, tukúu:

- Hotel sati iin ve'e nùú kíxi too nàyiví, tukúu iin ve'e míí ñuú Oxnard nùú ntée too nàyiví nùú lo'o kiji ká'an nà xí'in (STR);
- Ve'e kíta'an xí'in ve'e tàjtán, ve'e táxin ve'eñu'u, ve'e nùú kuntée nàyiví, sati ve'e nùú kuntée nàyivi yajta/lá'nu.
- Kuarto/Xito ñà'an sati ntsiáá míí saku'a nàyiví ná'nu ako nàyivi válí ku'àn kindergarten tsiàà grado 12.
- Ve'e nùú kita'an nà xí'in baño, ako kosina xí'in míí nàyiví xí'in ve'e kúka'nu xí'in míí ve'e.
- Ve'e nùú íyo iin-na ve'e, nùú ntée ivi-nàyiví, tukúu iin ve'e nùú kuntée too ako kúntée nàyiví ivi kuarto. Kuntsie'e míí Capítulo 27-24(B)(3) míí Código Municipal nakuntaa iniũ.
- Iin duplex nùú íyo míí nàyiví xí'in ve'e/dueño iin míí ve'e/kuarto táxà kixàá kíxa mii renta.

AA ÍYO ÑÀ'A NTAKATU'ÚN-NTÙ?



Tsiáa iin correo electrónico nujun-ntù:
rent.stabilization@oxnard.org



Ká'an xí'in-ntù:
(805) 385-7899

KÍ'VI YÓ'Ò NAKUNṬAA INIÛ NṬSIÁÁ KU
ITYÍ MÍÍ NÀYIVÍ TYÁ'VI RENTA!



KÍ'VI MÍÍ QR CODE YÓ'Ò

www.oxnard.org/RSO

TUTŪ KÁ'VI NÀYÌVĪ KÍXA RENTA

Tu'un ordenanza xaa ko'va koo renta

Tutŭ xà'ă míf renta kŭu kíxa aplica míf:

- lin ve'e ñà'a míf ñuù Oxnard ñà Sistema de Estabilización de Alquileres de Parques de Casas Móviles;
- lin ve'e ntási xà'ă tyi nùú ntée nàyiṽi lo'o tyá'vi; sati iin ve'e nùú
- ñà íyo nùú síin xí'in míf ve'e ká'nu íyo kuenta xí'in míf ve'e
- lin ve'e ñà íyo iin certificado ntée nàyiṽi kàna 1 febrero, 1995.

Tutŭ xà'ă míf renta íntu'ŭ kŭu sántaa %4 nùú xà'ă míf ve'e. Kŭu ntáan kuà'ăn yá'vi míf renta nùú ùxi-ivi (12) yòjŏ.

Íyo kiji sava santaa míf nàyiṽi xí'in ve'e/duēño míf renta kuà'ă 4% tyi nakuu kí'in nà xù'ún xà'an míf propiedad ñà'an nà. Táxa yó'ò nàyiṽi xí'in ve'e/duēño ká'an nà ñó'ò míf kaso, ntuxa tyinta'a iin tutŭ Fair Return tsikuu nùjŭn míf nàyiṽi kíxa renta sati nùjŭn míf Oxnard. Táxa naki'in nàyiṽi kíxa renta míf tutŭ, míf nàyiṽi kíxa renta íyo 30 kiji ñà ntsiko ní'in ako nakua'a tutŭ nujun míf ñuu Oxnard. Nàyiṽi kíxa renta tyávi xà'ă tutŭ ká'vi míf ñuù Oxnard ñà Fair Return Petition.

Nàyaá xíñu'u ká'an nà xí'ŭn

Tá kóni santaa míf dueño míf renta, ntuxáá tyinta'a nà míf tutŭ Rent Stabilization Ordinance nùjŭn míf nàyiṽi kíxa renta sati míf nàyiṽi kíxa renta íyo ityi nà ntsiko ní'in nà Petición de Devolución Justa nùjŭn míf dueño.

Tutŭ míf ñà renta ntuxa kia iin tu'un ñà kúntaa ini ntsivi míf nàyiṽi (sati ntuxa kia iin tutŭ inùú kuu xí'in tutŭ renta)

Tù'un ká'an ă Ordenanza ñà causa justa

Táxa kíxa renta nàyiṽi nùú 30 kiji sati kua'ă tyánka, míf nàyiṽi xí'in ve'e/duēño kŭu tà'vă nàyiṽi kíxa renta xí'in iin Just Cause, tá kátyi nùjŭn míf tutŭ. Mífi tutŭ justa causa kŭu kia kuátyi ako xíi kuátyi míf nàyiṽi kíxa renta.

Táxa íyo kuatyí nàyiṽi kíxa renta kana nà ve'e, míf nàyiṽi kíxa renta íyo ityi nà ntoso va'a nà míf violacion. Táxa kúní ntuva'a xa'ă nà tami kiji taxin nà, míf nàyiṽi kíxa renta ní'in nà òni kiji ñà ká'an nà xà'ă nà.

Táxa natsi'i míf renta (ta kia kuatyí ako ta kŏo kia kuatyí), míf nàyiṽi xí'in ve'e/duēño ntuxa:

- Tutŭ ntuxa kunùú iin tu'un ká'an nàtyuun kana nàyiṽi kíxa renta ve'e;
- Táxa míf nàyiṽi kíxa renta sati nàyiṽi xí'in ve'e/duēño naki'i nà iin tutŭ xà'ă míf renta, mii nàyiṽi xí'in ve'e/duēño xiñu'u taxin tu'un vaxin xí'in míf tutŭ xà'ă ve'e (sati ingles-va). Táxa kŏña'an tutŭ xà'ă ve'e, ntuxa taxin nàyiṽi xí'in ve'e/duēño iin tutŭ nujun nàyiṽi kíxa renta ñà xaa kuu renta iin tu'un kúntaa ntsivi nàyiṽi (sati ingles-va).
- Kí'i xù'ún renta táxa kŭu ká'an nùjŭn míf tutŭ contracto;
- sati tyinta'a nùú u'un(5) kiji ñà sàntsi'i kíxa renta na santi iin tutŭ servicio.

Táxa kŭu kia kuatyí nàyiṽi kíxa renta, míf nàyiṽi xí'in ve'e/duēño ntuxa taxin nùú kúntee míf nàyiṽi kíxa renta nùú ivi yojo ako taxin nà \$5,000 ako kua'a tyanka. Ntuxa taxin nà nùú nasama míf nàyiṽi kíxa renta nùú 15 ta taxin nà míf aviso.

Inka ityi nàyiṽi kíxa renta ve'e:

- Nàyiṽi xí'in ve'e/duēño ako míf representante xà'ă míf ve'e, kŭu tyikaa nà kuatyí sàtă míf nàyiṽi kíxa renta táxa ká'an nà xà'ă, sati táxa tyikaa nà iin tutŭ demanda ñà código ñà cumplimiento. Kŭu kasi míf dueño nujun nàyiṽi kíxa renta ká'an xà'ă nà tyi íyo ityi tyikaa nà tutŭ xí'in iin cumplimiento del código. Kŭu tyikaa dueñ.
- Ntsiaa tutŭ ñikuu xà'ă míf renta kŭu kíxa aplica míf tutŭ Ordenanza de Causa Justa, koo kuatyí xí'in mii ve'etyiñu nà ñuù.

Mífi tutŭ yó'ò vaxi iin información general nùjŭn sati kŭu kia míf tutŭ Ordenanza Xaa Koo Renta ako ordenanza Causa Justa. Táxa kotóo-ntó ká'vi-ntó míf tutŭ ordenanzas, kuu nani'in-ntó ñà míf Ñuù Oxnard capitulo 27, kí'in-ntó míf sitio web ñà'an na ñuù-va