

uluxa ndo be xa ten´e xate uasin cuexa sa nte´exahua nsia ta ten causa just

Lia tande´e nsaxan ndac ti´in huish 2 ten juni ten 2022

1

TA NIBE´XA TEN UASIN SA CUE BE XA NTE´E

Lia ta yap sa nte´ego hua cad lin
liatuhhua uasebpa yap ta mlaxa 4%.

2

TA NIEB´EXA CO´OXAXA TA TEN CAUSA JUST

ndab xate isia ta co´oxaxa ta ten causa just nsia
xate ulachxa be men nte´e hua.

Lia ta nibe´e xuhua nampa par na iti´a be ta ten men lac tande´e:

- sa ne´e be men nsia sa ndaxa dub tiemp sa, no´o be ta tenxa be ta no´o permis ta tush sa tiemp ten Len Guezh Oxnard (STR)
- ta yo´oxa be hospitales ndunxa dilgens, be sa ten be religion, ba sa nda men be xa cuen ncho nital be sa ndap permis sa nlach xa be men sochs:
- be sa ndat men xa nlach instituci3n sa nchid be med Universidad nital scuel no be na Kinder grad 12
- sa ñiyo be men nte´e chi junt tanti´in xa sa ndamin juer nital sa ndanchao min ta gaomin no xa ten suhua xa ncho sa mas nsac ten ñihua;
- La mayoría de residencias unifamiliares, residencias de propietarios-ocupantes, incluyendo una residencia en donde el propietario-ocupante alquila o arrienda menos de dos recamaras. Lea Capítulo 27-24(B)(3) de códigos de la ciudad para más detalles.
- dub ñi´i sil sa lia xa ten na ndanti´in dubn unidad tena sa nchoxa sha ti´l nsaxan xa nte´e xa suhua hue liaxa ndanti´ina.

¿ta inibdihsago?



uquiago san de´e:
rent.stabilization@oxnard.org



inigo numr nde´e:
(805) 385-7899

Gacgo mas xate nac be ta nlach be men
nte´e hua!



Escanee el codig3

www.oxnard.org/RSO

TA GAB XATE GUN XA TEN NA

ta mas nsac ten ta nibe´exa ndon´sa uasin yac te nte´exa hua.

Lia ta nibe´exa ten sa nte´e men hua nampa siogan gunti´in tande´e:

- Dub unidad nquia ndo sistema ten ta uasin gac ta nte´e xahua ten be nbe´e be ñi nsia ten be Len Guezh.
- Unidades ten be ñi´i ta ndacno´o gobger;
- Ta tenxa sa ncho men ta nab nampa nquiaya ndo título ten xa ten ate stub unidad ten ñi´l nanquia uasa nosaya pla excepciones
- Cualquier sa tenxa niyo´o men ndapa dub certificado ten ta ndanti´in xa ya´a nsaxa iti´d 1 ten febrer ten 1995.

Lia ta cub ten ta nibe´e xahua ndun daiquia ta usapxa rent hast 4% cad lin. La ulaxa mas yapa ndo dub 12 mpe.

Ncho dub gor lia xa ten tuhua siogan uashap ta nquish go sa nte´e go mas la 4% ndon´sa siogan isenxa dub ta iguch be xa med huatish suhua bi lac nac sa ten xahua. Tal lia xa ten nahua n ilia ya li nac, lia xa ten nahua nsabdoña usa dub ta inabxa iguichxa ta Justa ndo itia be xa nte´e hua nsia Len Guez. Chi mgapgo prueb lia tu unabbego hua nsaxa ndo itia be xa nte´ehu.

La Petición de Devolución Justa de la ciudad esta disponible: <https://bit.ly/fair-return>

Ta nquina inigo

Lia be xa ten tuhua nsabdoña gab ndo be xa nte´e hua xate nac ta ten be ta nibe´exa ta uasin cue be xa nte´e nsia derecho gor icabxa dub ta nabxa nsia yach Just ndabxuhua.

Guni stan ndunxa avis ta yap sa nte´ego hua nsabdo go´o:

- dub ta ulugo dish ncho dub Capítulo 27, Artículo II ten Código ten Len Guez
- Lia derecho ten xa nte´e hua gor icabxa be ta nabxahua ta yach ta Just hua ta mluxa ndo guez hua
- Nidub ta yap sa nte´e gohua siogan gac tal lia be ta nab xuhua, binan gac cumpl.

Lia ta uluxa dish ndo xa nte´e hua nsab doña gac dish mpidish bego gor usaxan go nte´ego suhua nsia nsabdoña iquiaya tal lia ta mpidihs be go hua uquia.

Lia be ta ndab ta nibe´exa uasin cue be xa nte´e hua quish xa dub med ta dub sa gac ta niash hua ta ndab Consejo Nilaw. Lia Len Guezh hua ndab yash dub ta uasin cue be xa nte´e hua sha gac primavera lin 2023.

Ta mas nsac nibe´e ta te be ta Just

Gor ya uatid dun 30 huish ndanti´in xa tuhua iti´a huish nsia mod gal, lia xa ten nahua nampa yo´o gan uadub contrat hua no ta ten ta just liaya nsabdo´o iquia ndo´o dub ta uluxa dish. Lia dub ta just hua siogan gac dub ta ndap xa que´e nital nanpa ndapxa que´e.

Gor mdub ta nte´e suhua (ndapgo que´e nital nan) lia xa tensuhua nsabndo

- usaxa ndo xa nte´e hua dub ta ulixa dish ta nquia lia ndo tuhua gab misa dub ta ten just.
- tal lia xa tentuhua nsia xa nte´´e hua, usaxan no dun ta nte´e hua ta mquixaya, lia xa ten nahua nsabdoña usa dub ta nluxa dish nquia Inglés nsia dish ta mpidishxa gor usaxan sa nte´exahua. Tal lia ta nte´ego hua nampa iquia, lia xa ten tuhua nsabdo usa dub ta nluxa dish, dish mpidish bego gor ned xate nac ta nte´ego hua no dub ta nluxa dish no´o Inglés.
- lia xa ten tuhua nsabdoña isen ta nquish go ta nte´ego nampa nquia ndo ta mpidish bego ta ten ta nte´exa
- usago (len dub ga´ay huish so ncoctuhua) Len dub copia ta nlu´u dish ta mdub nsia dun constancia ten tuhua.

Lia be ta co´oxago-nampa ndapgo que´e hua ta te be ta Just hua, lia xa ten nahua nsabdoña usa ndo xa nte´e hua dub men ndosnsa siogan isiaxa dub sa xaga lia tuhua ta ni´i top mpe ten ta nquish xa sa nte´e xuhua gor co´oxa go´o nital \$5,000, na mas sian. Lia ta gacnoxa go hua no med hua nsabdoña gac 15 huish sha mluxa dish hua.

Ta nquin huluxa dish

Lia xa ten tuhua nsabdoña ulu dish ta nquia ndo xa nte´e hua xate nac ta ngoxa be xa ta te be ta Just nsia xate nlacha xa be xa nte´´e hua. Lia tande´´e hua no´´o ta nlachxaxa no ta ten inmigración xate nac nchogo saba lia tuhua nquia ndo libr nso be ley ten bexa saba ta ten California Sección 1940.35 nsia Código Civil ten xate isiaya California Sección 1161.4. Lia tande´e hua nsabdoña iquia dub sa nlu´uya sa tenxuhua nsia liatuhua nsabdoña iquia dish Purépecha, Mixteco, Otomi, Tagalog, Dizhnde´e, Nahuatl, dish til, no Inglés.

Tal liaxa la gap mod ndo ta ndab xa liaxa quish mult, li alia xa gab liago ndap que tush, ta landungo cumpl nital dub judicial civil.

Lia tande´e hua ta parna inisago xate nac be ta nsia lia ya nampa idub ta ten ta nibe´exa hua ta uasin sa gac be men nte´e hua ba xa ncho Len Oxnard nital ta nibe´´exa ta ten ta Just. Lia idub ta ten ta nibe´´exahua siogan ixial ndo libr nso ley ten xaba ta nsia código ten Len Guezh, Capítulo 27, lia tuhua siogan icuango san ndes´e web ten Len Guezh.