

1

**WEYITLANAWATILLI TLEN
KISENKAWA MOKALTLANEWIA**

Tlen achi tlehkos ipan se xiwitl amo weli panos 4%.

2

**TLANAWATILLI KAMPA KINKIXTIA WAN
MOWELITAH**

Kisenkawa ohtli kenihkatsa kinkixtiah wan kiwelitah wan sekih imanawilis tlen mokaltlanewia

Ni tlanawatilli axmotekiwis eh ika axkatilistli weyikalme h yani:

- Kochiskalmeh wan kampa welis itstos ika tonalpa, yani axkatilistli tlen kototsi tonalli ipan Oxnard altepetl (STR)
- Chantli ipan kokoxkalmeh kampa motlaxtlawia, teokalmeh, kalmeh kampa mowehkawa malhwilistli wan kalmeh kampa kinkawilia ma kimalhwikah wewentsitsih:
- Kampa kochih wan kitekitia weyitlamachtloya noso sekih tlamachtloya kampa nochi kinnamikih keh Kinder kiasis ipan 12 itlehkotilis
- Kampa mokwalchihchiwa seki kalmeh wan kitlanewia nochi kintekiwia axixkwitlakalli wan kampa tlakwalchiwa sansehko ika teaxkatinih tlen mochantia kampa achi weyi kalli;
- Achi miakih kalmeh tlen sesen senyelistli mochantia, chantli teaxkatinih-tlen nohkia nompona mochantia, yani nohkia se chantli kampa teaxkatinih-kitekiwia noso kitlanewia se noso ome piltlaloko. Xiixpowa Capitulo 27-24(B)(3) tlen códigos tlen ni altepetl ma achi moitas miak tlamantli.
- Se dúplex kampa teaxkatinih kitekiwia se piltlaloko keh iweyiichah kema mopewa motetlanehtia mekatsa teaxkatinih kitekiwis.

¿TLAHTLANILISTLI?



Xitechihkwilo nika:
rent.stabilization@oxnard.org



Xinotsa ipan:
(805) 385-7899

**XIMOMACHTI TLEN YANKWIK MANAWILISTLI
TLEN ALTEPETL MA AHKAYA KIKALTLANEWIA
DEL INQUILINO DE LA CIUDAD!**



XITLALI ESCANER NIKA

www.oxnard.org/RSO

TEAXKATINIH IYEKANILIS

Se kentsi tlen Weyitlanawatilli tlen Kisenkawa Kaltlanewia

Ni Weyitlanawatilli Kisenkawa Kaltlanewia axmotekiwia ika ni:

- -Se kalli tlen motlatskiltia ika senkawalistli katli motetlanewia kampa moketsa nehnikalmeh ipan altepetl
- -Kalmeh kampa mochantia wan tepalewia tlanawatiyanih;
- -Weyikalmeh axkatilistli tlen kixexelowa kampa seyok kalli tlen mochantia kitekiwia, sekih axkana kiampa
- -Tlenwelli kalmeh axkatilistli tlen kipias imah kampa nesi motekiwih wan kitemakatokeh teipanok 1 tonalli tlen febrero meetstli ipan 1995 xiwitl.

Ni yankwik tlanawatilli axtekawilia ma motlehkos ipatilis panos tetlanewia 4% ipan se xiwitl. Axmotlehkos ipatilis tetlanewia ipan tonalpa 12 meetstli.

Welis kena onkas kampa teaxkatinih kitlehkoseh ipatilis tetlanewia panos 4% ma kiampa achi kikixtiseh inintomin ika ni iaxkah. Tlah ta tikita ni eli mokamanal ika moaxkah, moneki titemakas se ixkopinka kampa titlahtlania ma mitskwepilis altepetl tlen kiwelitah katli tetlanewia wan altepetl. Nohkia moneki moixnextis ni tlahtlanilistli motemakak nochi ahkaya tetlanewia.

Ni Tlahtlanilistli tlen Kikwepas pampa Mowelita tlen altepetl moixpantia nika: <https://bit.ly/fair-return>

Tlen moneki timatis

Teaxkatinih moneki kinyolmelawakah ahkaya kitlanewia ika ni Weyitlanawatilli tlen Kisenkawa Tetlanewia wan inintechpowilis ma kinankilikah se Tlahtlanilistli tlen Kikwepas pampa Mowelita tlen moixpantihtok.

Tlenwelli yolmelawalistli kampa motlehkos ipatilis tlen tetlanewia moneki kiwikas ni:

- Se yolmelawalistli kampa moihtos onka ni Capitulo 27, Artículo II tlen Código ni altepetl
- Ahkaya kitlanewia itechpowilis kema kinankilis Tlahtlanilistli tlen Kikwepas pampa Mowelita tlen moixpantihtok iixpa altepetl
- Axonkas kenke motlehkos ipatilis kema tetlanewia tlah achtowi moihtok, wan tlen moneki axkinixpantihtokeh.

Ni yolmelawalistli ahkaya kitlanewia moneki mosenkawas ika tlahtolli tlen kitekiwihkeh kema mosenkawahkeh tetlanehtilistli wan moneki moihtok tlah kema mosenkahki moihtok.

Teaxkatinih tlen motlatskiltia ipan Weyitlanawatilli tlen Kisenkawa Tetlanewia moneki kitlaxtlawaseh se tomin kampa motlepanitas mosenkawas tetlanewia tlen mosenkahtok iwaya ika Tlatilantli Tlanawatiyanih. Ni altepetl achtowi kisenkawas keski motlaxtlawas ika tetlanewia ipan xopanmilli tlen 2023xiwitl.

Se kentsi tlen Tlanawatilli Mowelita

Teipanok panos 30 tonalli kampa motekiwis ika tlanawatilpa, ni teaxkatinih axweli tlamis isenkawalis ika tlen mowelita yani moneki ika tlahkwilolli moyolmelawas. Ni kampa mowelita weli kipias tlahtlakolli noso amo kipias tlahtlakolli.

Kema motlamis tetlanewia (tlah kipias tlahtlakolli noso axkipias tlahtlakolli) ni teaxkatinih moneki:

- -Kitemakas ahkaya kitlanewia se tlahkwilolli kampa ixnesis se tlamantli tlen mowelita.
- -Tlah teaxkatinih wan tlen kitlanewia, kinpewaltihkeh ika se tetlanewilli tlahkwilolli, teaxkatinih nohia moneki kitemakas yolmelawalistli ika Ingles tlahtolli wan nohia ika tlahtolli tlen motekiwih kema motetlanewi. Tlah amo onkak tetlanewilli ika tlahkwilolli, teaxkatinih moneki kitemakas yolmelawalistli ika tlahtolli tlen mokamanalohkeh kema mosenkawahkeh ni tetlanewilli iwikal se yolmelawalistli ika Ingles tlahtolli.
- -Teaxkatinih moneki axkiselis tlahtlawilistli tlen axmosenkahtok ipan tetlanewilli.
- -Motemakas (ipan makwilli tonalli teipanok kwaltilolli) ipan altepetl se ixkopinka tlen yolmelawalistli kampa motlami wan se amatl kampa ixnesis onkak kwaltilolli.

Tlah kinkixtia wan amo ona tlahtlakolli tlen Mowelita, teaxkatinih moneki kitemakas ahkaya kitetlanewia se tomin palewilistli pampa kinkixtihtokeh ma kiampa kitemos kanke yas moneki iwikal ome meetstli tlen kitlaxtlawaskia ni ahkaya tetlanewia nimah ipan tonalli kikixtiah noso \$5,000, tlen achi ipatis. Ni tomin palewilistli moneki motemakas amo panos 15 tonalli kema moyolmelahki.

Tlen moneki moyolmelawas

Moneki teaxkatinih kintemakaseh yolmelawalistli ika tlahkwilolli ahkaya kitetlanewia tlen ni kamanalli kema Kinkixtia ika tlanawatilli pampa mowelita wan nohia sekih Manawilistli ahkaya Tetlanewia. Ni nohia kitlachilia kema wehka nehni wan tekiti noso axkipiah iamahitinih noso kena yani moixnestia ipan Código Civil de California Sección 1940.35 wan ni Código Civil de Procedimiento de California Sección 1161.4. Ni yolmelawalistli moneki moixpantis kampa kintlachiliseh ipan axkatilistli wan moneki mokwepas ipan Purépecha, Mixteco, Otomi, Tagalog, Zapoteco, Nawatl, Español, wan Inglés nochi ni tlahtolli.

Tlah moixpanos tlen nika mosenkahtok onkas tlatsakwilistli ika tomin, teipa motokilis pampa onka pisiltsi tlaixpanolli, axmotlepanitah, wan nohia weli onkas amatl kampa moneki moixpantis iwaya kwalankasenkahketl.

Ni tlahkwilolli eli ma san moyolmelawas wan amo eli weyiyolmelawalistli tlen Weyitlanawatilli tlen Kisenkawa Kaltlanewia ipan Oxnard altepetl noso ni Weyitlanawatilli kampa kinkixtia wan Mowelita. Nochi ni tlahkwilolli moixpantis ipan ipan código tlen altepetl, Capitulo 27, weli motemos ipan web altepetl.