CITY OF OXNARD CALIFORNIA

ANG PROPERTY NA ITO AY NASA ILALIM NG ORDINANSA NG SIYUDAD NG OXNARD SA MAKATUWIRANG DAHILAN NG PAGPAPAALIS AT PAGPOPROTEKTA NG NANGUNGUPAHAN

Layunin ng abisong ito na mabigyan ka ng pangkalahatang ideya sa mga proteksiyon para sa nangungupahan sa ilalim ng Ordinansa sa Makatuwirang Dahilan ng Pagpapaalis at Proteksiyon sa Nangungupahan at ibang mga batas. Maaaring matagpuan ang buong teksto ng Ordinansa sa Makatuwirang Dahilan sa website ng lungsod sa https://www.oxnard.org/city-department/housing/rso/

Maaaring Mapaalis ang mga Nangungupahan para sa Makatuwirang Dahilan Lamang

Sa ilalim ng Ordinansa sa Makatuwirang Dahilan, ang isang nangungupahan ay maaaring paalisin lamang para sa isa sa mga kadahilanang nakasaad sa ibaba. Ang citation sa probisyon ng Ordinansa sa Makatuwirang Dahilan na nagbibigay ng karagdagang impormasyon ay kasama pagkatapos ng bawat batayan para sa pagpapaalis.

Pagpapaalis nang Walang Anumang Kadahilanan	Pagpapaalis nang May Kadahilanan
Pag-ookupa ng may-ari o kamag-anak (27-4(A))	Hindi pagbabayad ng upa (27-3(A))
Pagaalis ng may-ari sa negosyong paupahan (27- 4(B)	Paglabag sa isang tuntunin ng pagpapaupa ng materyal (27-3(B))
Pagsunod ng may-ari sa utos ng gobyerno o hukuman na may kaugnayan sa kakayahang matirahan (habitability) kung saan kinakailangan nang bakantehin ang yunit o propyedad (27-4(C))	Nagiging sanhi o gumagawa ng suliranin (27-3(C))
Demolisyon o malaking pagpapaayos (27-4(D))	Basura (nagdudulot ng pagkasira) (27-3(D))
	Pagpalyang pumirma sa nakasulat na pagpapalawig ng upa (27-3(E))
	Kriminal na aktibidad (27-3(F))
	Subletting ayon sa paglabag sa upa (27-3(G))
	Pagtanggi na payagan ang may-ari ng legal na pagpasok (27-3(H))
	Paggamit ng mga lugar para sa layuning labag sa batas (27-3(I))
	Pagwawakas ng trabaho sa may-ari (27-3(J))
	Ang pagpalya ng nangungupahan na umalis pagkatapos na mabigyan ng may-ari ng abiso para sa intensyon ng pag-alis (27-3(K))

Karapatan sa Pangrelokasyong Tulong

Kung ang iyong pangungupahan ay winakasan para sa alinman sa mga walang anumang kadahilanan (no-fault) na nakalista sa itaas, may karapatan ka sa Ordinansa sa Makatuwirang Dahilan para sa relokasyon sa halagang $5,000 o dalawang buwang renta, alinman ang mas malaki.

Mga Proteksyon ng Nangungupahan na May Kaugnayan sa Katayuan sa Imigrasyon at Mamamayan

Dapat na mai-post ang abiso na ito sa isang nakikitang lokasyon sa propyedad at dapat na naka-post sa Purépecha, Mixteco, Otomi, Tagalog, Zapoteco, Nahuatl, Espanyol, at Ingles.

Nag-aalok ang batas ng Estado ng mga proteksyon para sa mga nangungupahan na may kaugnayan sa kanilang katayuan sa imigrasyon at pagkamamamayan. Ang mga proteksyong iyon ay itinakda sa California Civil Code Section 1940.35 at California Code of Civil Procedure Section 1161.4.

Mga Reklamo

Kung naniniwala ka na nilabag ng may-ari ang anumang probisyon ng Ordinansa para sa Pagtatakda ng Renta, maaari kang magtanong tungkol sa kung paano simulan ang reklamo sa pamamagitan ng pagtawag sa Housing Department ng Lungsod ng Oxnard sa (805) 385-7899 o pag-email sa rent.stabilization@oxnard.org.