

**Ve'e yó'o ña'a ñuù Oxnard xa'a iin tutù Causa Justa táxà tá'vǎ nà'yìvǐ sati tutù ordenanza ñà ityǐ nà'yìvǐ ntée ve'e.**

Utù yó'ò iin ñà vaxin nùjùn ká'an xà'ǎ tsikuu míi ijtyiũ míi ve'e nùú íyùn ká'an ley ñà Causa Justa xí'in tutù ordenanza ityǐ nà'yìvǐ kíxa renta xí'in inka tuku ley. Tsikuu míi tutù ñà Just Cause Ordinance kuu nani'ũ míi <https://www.oxnard.org/city-department/housing/rso/>

**Nà'yìvǐ kíxa renta kana táxà íyo Causa Justa**

Tutù ñà causa justa kátyi, míi nà'yìvǐ kuu kana nà nùú ntée nà tá íyo tu'un íyo kana nà. Kixaa iin tutù ordenanza ñà causa justa ñà ka'an natyuun kana nà ve'e.

Xiin kúatyì nà'yìvǐ kana nà ve'e	Kana nà'yìvǐ ve'e tyi kúatyì nà yáa
Ntsíko míi nà xí'in ve'e/dueño ako tá'an míi nà xí'in ve'e/dueño míi ve'e (27-4(A))	Kúu tyávi nà renta (27-3(A))
Nà'yìvǐ xí'in ve'e/dueño kása renta nà míi ve'e (27- 4(B))	Táxà kuu kíxa nà ako kuu tsiáa so'o nà'yáa kátyi míi tutù xa'a míi tu'un (27-3(B))
Nà'yìvǐ xí'in ve'e/dueño kátyi míi gobierno xí'in míi nà'yìvǐ xí'in ve'e/dueño ñà kàna nà'yìvǐ kíxa renta míi ve'e (27-4(C))	Tá kíxa nà'yìvǐ ako táxin nà permiso ñà ka'ma, ako inka actividad ñà kúntaxin kutée nà'yìvǐ (27-3(C))
Ta'ni ako ntoso va'a míi ve'e (27-4(D)).	Táxà tá'vi, xá'tsian, kútya'an xí'in míi ve'e (27-3(D))
	Kùní kíxa tsiáa nà/firma míi tutù míi ve'e (27-3(E))
	Íyo kúatyì xà'ǎ nà'yìvǐ ntée míi ve'e (27-3(F))
	Kíxa renta nà nujun inka nà'yìvǐ kia iin kúatyì kátyi míi tutù xà'a míi ve'e (27-3(G))
	Xiin nà táxin nà ki'in míi rà xí'in ve'e/dueño (27-3(H))
	Ta kátyiñu nà míi ve'e ako míi ñu'ũ tá kia iin illegal ako kúu míi ley. (27-3(I))
	Táxa ntsi'i chiñu xí'in míi nà kúká'nu/dueño (27-3(J))
	Táxà kùní kana míi nà'yìvǐ kíxa renta míi ve'e, tá tyínta'a míi nà xí'in ve'e/dueño iin tutù nujun nà'yìvǐ kána nà. (27-3(K))

**Ijtyǐ ntsintsiee nà'yìvǐ nùú ku'un nà inka ve'e kúntée nà**

Táxà kàna nà'yìvǐ ntée míi ve'e, kúu kia kúatyì míi nà'yìvǐ ntée míi ve'e kátyi tu'un iin níjnu, kuu ní'in nà Just Cause Ordinance nani'i nà \$5,000 ako ivi yojo ñà renta, ako kua'ǎ tyanka-va.

**Naviyi kíxa renta íyo ijtyĩ-nà tukuu xa'ǎ inmigración sati ciudadanía.**

Ntuxa kuntsiaa míi tutû yó'ò nùú míi ve'e, sati kuntsiaa tu'un kuntaa ini nàiyĩ ntée míi ve'e tuku Purépecha, Tù'un Savi, Otomi, Tagalog, Zapotec, Nahuatl, Tù'un Sá'an, sati Inglés va.

Míi ley estado táxan ityĩ nàiyĩ ntée ve'e kǎña'an kíxan ntsiáa nùú kixi nà ako íyo tutû nà. Íyo ityĩ nàiyĩ tyintu'ũ míi Código Civil míi ñà California sati míi sección 1161.4 ñà Código de Procedimiento Civil de California.

***Kuatyí***

Tá ka'un míi nàiyĩ xí'in ve'e/dueño, kíxa violar míi tutû ñà Ordenanza Xaa Ko'va Koo míi Renta (RSO) kuu tyikaún iin kuatyí sàjta nà. Ká'an xí'in llamada míi Departamento de Vivienda míi ñuú Ciudad ñà Oxnard (805) 385-7899 ako tsiáa iin correo electrónico míi [rent.stabilization@oxnard.org](mailto:rent.stabilization@oxnard.org).