

PUBLIC NOTICE

Las Cortes Project-Based Voucher Program Waitlist Opening for the Housing Authority of the City of Oxnard

The Oxnard Housing Authority (OHA) will be accepting pre-applications for the Las Cortes Project Based Voucher (PBV) Program beginning **August 6, 2024** at 9:00 AM until further notice.

Pre-applications will be accepted via the online application portal at <https://ohaportal.oxnard.gov/>

If you require assistance or if you are a person with a disability and require a reasonable accommodation in completing the pre-application, please contact our office at 805-385-8014 or send an email to housingapplications@oxnard.org. For assistance for individuals with hearing impairment, please contact the OHA using TTY (805) 385-7210.

LAS CORTES PROJECT BASED VOUCHER PROGRAM

- Project Location:** 1200 Felicia Court, Oxnard
- Unit Size:** 4-bedroom units (see occupancy standards below)
- Local Preference:** Live or work in the City of Oxnard at time of application
- Income Limit:** At or below the Very Low-Income Limit (50% AMI)

Occupancy Standards:

In determining the bedroom size, the initial bedroom will be allocated for the head of household and spouse and no more than one (1) child under the age of three (3). Additional bedrooms will be allocated on two (2) person per bedroom basis, regardless of gender, relationship of the occupants, or age. The OHA may grant an exception to these occupancy standards as a reasonable accommodation for persons with disabilities.

2024 Income Limits:

	Persons in Family				
	4	5	6	7	8
50% AMI Limits	\$ 70,350	\$ 76,000	\$ 81,650	\$ 87,250	\$ 92,900

For a complete list please visit: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>

Pre-applications may be submitted in a variety of methods including using a computer, smartphone, tablet or other electronic device with Internet access. A tablet kiosk is available for you in our office at 1470 Colonia Road, Oxnard, CA or computer kiosks are available at the Oxnard Public Library.

This waitlist is only for the unit size and project location stated above. Your family must live in the offered PBV assisted units in order to receive assistance. Applications are non-transferable to other projects or programs. Please read the description of the project carefully as you must qualify including income restrictions and family-size requirements.

The OHA has established a local preference for applicants who live or work in the City of Oxnard. Persons who do not live or work in the City of Oxnard do not qualify for this preference. Please do not contact the Oxnard Housing Authority after you submit your application. If your application does not meet the requirements listed on this notice, you will be notified. For your convenience, you may monitor the status of your pre-application 24/7, by logging into your application on-line portal.

What you need to apply:

- An email address is required to submit the online application. Please ensure you have an email address before beginning the application process.
- Name, date of birth, and social security number for each household member
- Gross annual household income amount

All applications must be submitted online. To apply, please visit our website at:

<https://ohaportal.oxnard.gov/>

- Click on “Applicant Login”
- If you have an existing account, enter your login credentials. If you forgot your password, click on “Forgot Password” link.
- If you are new user, click on “Click here to register” Link
- Once you complete the Registration Process, the system will take you through the pre-application steps.
- Upon submission, you will receive an auto-reply email letting you know that your submission was successful. Save the confirmation email for your records.
- You may monitor your pre-application at any time by logging back into the Application online portal.

For any further questions or assistance you may reach the OHA applications office at 805-385-8014 or housingapplications@oxnard.org

AVISO PÚBLICO

Apertura de lista de espera del Programa de vales basados en proyectos de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Oxnard

La Autoridad de Vivienda de Oxnard (OHA) aceptará presolicitudes para el Programa de vales basados en proyectos (PBV) de Las Cortes a partir del **6 de agosto de 2024** a las 9:00 a.m. hasta nuevo aviso.

Las presolicitudes se aceptarán en línea en: <https://ohaportal.oxnard.gov/>

Si necesita ayuda o si es una persona con una discapacidad y necesita una adaptación razonable para completar la presolicitud, comuníquese con nuestra oficina al 805-385-8014 o envíe un correo electrónico a housingapplications@oxnard.org. Para obtener asistencia para personas con discapacidad auditiva, comuníquese con la OHA mediante TTY (805) 385-7210.

PROGRAMA DE VALES BASADO EN PROYECTOS DE LAS CORTES

Ubicación del proyecto:	1200 Felicia Court, Oxnard
Tamaño de la unidad:	Unidades de 4 dormitorios (ver los estándares de ocupación)
Preferencia local:	Vive o trabaja en la ciudad de Oxnard al momento de la solicitud
Límite de ingresos:	Igual o menos que el límite de ingresos muy bajo (50% AMI)

Estándares de ocupación:

Al determinar si la familia cumple con el tamaño familiar para la unidad, el dormitorio inicial se asignará para el encabezado de familia y su cónyuge y no más de un (1) niño menor de tres (3) años. Se asignarán dormitorios adicionales basado a dos (2) personas por dormitorio, independientemente del género, la relación de los habitantes o la edad. La OHA puede otorgar una excepción a estos estándares de ocupación como adaptación razonable para personas con discapacidades.

Límites de ingresos para 2024:

	Personas en la familia				
	4	5	6	7	8
Límites 50% AMI	\$ 70,350	\$ 76,000	\$ 81,650	\$ 87,250	\$ 92,900

Para una lista completa favor de visitar: <https://www.huduser.gov/portal/datasets/il.html>

Las presolicitudes se pueden someter por varios métodos, incluyendo el uso de una computadora, celular, tableta u otro dispositivo electrónico con acceso a Internet. Una tableta está disponible para usted en nuestra oficina en 1470 Colonia Road, Oxnard. Computadoras para uso público también están disponibles en la biblioteca Oxnard Public Library.

Esta lista de espera es solo para el tamaño de unidad y la ubicación del proyecto indicados anteriormente. Su familia deberá vivir en las unidades asistidas por el programa de PBV para poder recibir asistencia. Las solicitudes no son transferibles a otros proyectos o programas. Lea atentamente la descripción del proyecto, incluyendo las restricciones de ingresos y los requisitos de tamaño familiar, ya que debe cumplir con ellos.

La OHA ha establecido una preferencia local para los solicitantes que viven o trabajan en la ciudad de Oxnard. Las personas que no viven ni trabajan en la ciudad de Oxnard no califican para esta preferencia. No se comunique con la Autoridad de Vivienda de Oxnard después de enviar su solicitud. Si su solicitud no cumple con los requisitos enumerados en este aviso, se le notificará. Para su comodidad, puede monitorear su presolicitud las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en línea.

Lo que necesita para aplicar:

- Se requiere una dirección de correo electrónico para enviar la solicitud en línea. Asegúrese de tener una dirección de correo electrónico antes de comenzar el proceso de solicitud.
- Nombre, fecha de nacimiento y número de seguro social de cada miembro del hogar.
- Cantidad de ingresos en bruto anual del hogar.

Todas las presolicitudes deben someterse por internet. Para completar y someter su solicitud, visite nuestro sitio web en: <https://ohaportal.oxnard.gov/>

Para más preguntas o ayuda, puede comunicarse con la oficina de solicitudes de OHA al 805-385-8014 o housingapplications@oxnard.org